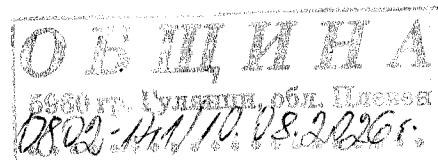
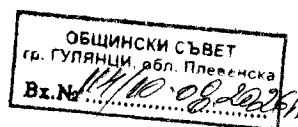


ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕНГрад Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ГУЛЯНЦИ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От **ЛЪЧЕЗАР ПЕТКОВ ЯКОВ** - Кмет на Община Гулянци

ОТНОСНО: Промяна на начина на трайно ползване (НТП) на недвижим имот – общинска публична собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14876.138.839 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гиген, общ. Гулянци, от НТП „Пасище“ на НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Гулянци постъпи Заявление вх. № 5300-285/29.07.2026 г. от „КРИСТАЛ 1999“ ЕООД, представлявано от управителя Сърменка Иванова Луканова. С цитираното заявление се поставя въпросът за осигуряване на регламентиран транспортен достъп до техният собствен Поземлен имот с идентификатор 14876.502.1, находящ се в землището на с. Гиген, общ. Гулянци, местност „ЗАД СЕЛО“.

В заявлението се сочи, че към настоящия момент до техният имот, както и до други обработваеми поземлени имоти в масива, липсва официално обособен полски път, поради което преминаването на селскостопанска и друга техника се осъществява инцидентно и неофициално през съседни частни имоти. Това създава постоянни предпоставки за имотни спорове, конфликти със собствениците на земи и затруднява нормалното стопанисване на имотите в района.

Във връзка с постъпилото заявление, с моя Заповед № РД-09-465/30.07.2026 г. бе назначена вътрешна комисия от специалисти в Общинска администрация – Гулянци със задача да извърши проверка по документи и оглед на място на общинския имот, граничещ с масива.

Комисията състави Констативен протокол №26/2026 г. от 30.07.2026 г., в който са отразени следните обстоятелства:

1. Характеристика на имота: Поземлен имот с идентификатор 14876.138.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гиген, одобрени със Заповед № РД-18-1142/22.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е с площ от 2177 кв. м, находящ се в местността „ЗАД СЕЛО“, категория на земята: 6, вид собственост:

- Общинска публична, с начин на трайно ползване (НТП) по документи: „Пасище“.
2. Фактическа обстановка: При огледа на място е установено, че имот 14876.138.839 притежава специфична, продълговата (линейна) Г-образна конфигурация. Поради своите пространствени характеристики и разположение, имотът не се ползва пълноценно по предназначението си за пасищни нужди (паша на животни), а по същество представлява най-подходящото, естествено и технологично целесъобразно трасе за преминаване.
 3. Транспортна свързаност: Комисията констатира, че имот 14876.138.839 граничи с ПИ 14876.502.1 (собственост на заявителя) и същевременно прави пряка физическа връзка с друг съществуващ полски път – ПИ 14876.503.14. Промяната на начина на трайно ползване на ПИ 14876.138.839 от „Пасище“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ ще осигури непрекъсната транспортна връзка с ПИ 14876.503.14, с което ще се формира цялостна, свързана общинска пътна мрежа за достъп до всички имоти в района, преустановявайки необходимостта от преминаване през частни имоти.

Предвид обстоятелството, че имотът фактически следва да обслужва обществен интерес като елемент от селскостопанската инфраструктура (полски път) и не се ползва по първоначалното си предназначение като пасище, се налага промяна на неговия Начин на трайно ползване (НТП) в кадастралната карта и регистри.

Съгласно разпоредбите на чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), промяната на предназначението и начина на ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд за общински инфраструктурни нужди (каквито са полските пътища) се извършва с решение на Общинския съвет, прието с квалифицирано мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците, като в решението задължително се определя и срок на предварителното съгласие.

Воден от горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ, чл. 5, ал. 1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци предлагам Общински съвет – Гулянци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване (НТП) на Поземлен имот с идентификатор 14876.138.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гиген, общ. Гулянци (одобрени със Заповед № РД-18-1142/22.05.2018 г. на ИД на АГКК), с площ от 2177 кв. м, местност „ЗАД СЕЛО“, вид собственост: Общинска публична, от НТП „Пасище“ на НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ 14876.502.1 и съседните имоти в масива, както и осъществяване на непрекъсната връзка със съществуващ полски път ПИ 14876.503.14.
2. На основание чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, определя срок на валидност на предварителното съгласие по т. 1 от 3 (три) години от влизане в сила на настоящото решение.
3. Упълномощава Кмета на Община Гулянци да предприеме всички последващи административни и правни действия по реализиране на настоящото решение в определения по т. 2 срок, включително провеждане на процедурата пред Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ, нанасяне на

промяната в Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Плевен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление вх. № 5300-285/29.07.2026 г. от „КРИСТАЛ 1999“ ЕООД - копие;
2. Акт за общинска собственост (АОС) № 563п/14.10.2022 г. - копие;
3. Актуална скица на ПИ 14876.138.839 от КАИС;
4. Заповед за назначаване на комисия № РД-09-465/30.07.2026 г.- копие;
5. Констативен протокол на общинската комисия №26/2026 г. от 30.07.2026 г.- копие.

Вносител:

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
ГР.ГУЛЯНЦИ

ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА
ОБЩИНСКАТА
СОБСТВЕНОСТ“

ИСКАНЕ

ОТ

„КРИСТАЛ 1999“ ЕООД

адрес с. Брест, Община Гулянци, обл. Плевен, ул. „Хан Аспарух“ №41,
с управител СЪРМЕНКА ИВАНОВА ЛУКАНОВА

ОТНОСНО: Искане за Осигуряване на траен транспортен достъп и предприемане на действия за промяна на начина на трайно ползване (НТП) на Поземлен имот с идентификатор 14876.138.839 в землището на с. Гиген.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Дружеството „КРИСТАЛ 1999“ ЕООД е собственик на Поземлен имот с идентификатор 14876.302.1, находящи се в землището на с. Гиген, общ. Гулянци, местност „ЗАД СЕЛО“.

Към настоящия момент до нашия имот липсва официално обособен и регламентиран полски път за преминаване на транспортна и селскостопанска техника. Поради тази причина достъпът до имота се осъществява индивидуално и неофициално през съседни частни поземлени имоти.

При преглед на кадастралната карта на с. Гиген се вижда, че общинският Поземлен имот с идентификатор 14876.138.839 (с площ 2177 кв. м. общинска публична собственост) има издължена, линейна конфигурация, която преминава по цялото протежение на масива и граничи с нашия имот. Поради своята форма и местоположение, този имот е най-подходящият, естествено и технологично целесъобразно трасе за осигуряване на транспортна връзка и полски път за всички имоти в района.

Към момента имот 14876.138.839 е с начин на трайно ползване (НТП) „Ласище“, но реално не се използва по това си предназначение, а конфигурацията му изначално съответства на обслужваща пътна инфраструктура.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Предвид гореизложеното и с цел трайно уреждане на транспортния достъп, избягване на конфликти с частни собственици и осигуряване на инфраструктура за обслужване на масива,

МОЛИМ:

Да предприемете необходимите административни и правни действия за:

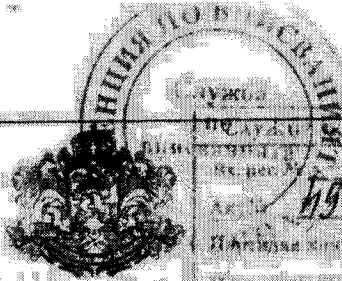
1. Задействане на процедура по промяна на начина на трайно ползване (НТП) на общински Поземлен имот с идентификатор 14876.138.839 от „Пасище“ на „За селскостопански, горски, ведомствен път“.
2. Внасяне на мотивирано предложение до Общински съвет – Гулянци за приемане на решение за даване на съгласие за промяната на НТП с цел обособяване на полски път.

С уважение,

СЪРМЕНКА ИВАНОВА-ДУКАНОВА



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



3000 19.10.22
11. 2069

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪНШНОСТРОИТЕЛСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Гулянци ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Лъчезар Яков
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Моника Симеонова
(име, фамилия)

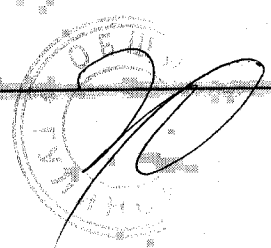
АКТ № 563П
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие 2

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.10.2022 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Постановено решение на ПК гр. Гулянци по чл. 27 № 35/26.05.1999г. от ППЗСПЗЗ и възстановена собственост, съгласно получени скици, чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 14876.138.839 Местност - "Зад село" Начин на трайно ползване - Пасище Площ на имота - 2.177 дка Категория на земята - Шеста Трайно предназначение на територията - Земеделска
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Гиген, Община Гулянци, Област Плевен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14876.137.842, 14876.138.360, 14876.140.1, 14876.140.557, 14876.140.558, 14876.140.559, 14876.140.562, 14876.502.1, 14876.502.734, 14876.503.10, 14876.503.14, 14876.965.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	87.10 лв.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

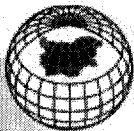


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 563П/28.05.2012г., вписан под №131, том 17, вх. рег. №5520 от 22.07.2013 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Гулянци	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Николай Фердинандов - Началник отдел "УОС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

(Подпис)

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1120147-29.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14876.138.839**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-1142/22.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Гиген**

Местност: **"ЗАД СЕЛО"**

Площ: **2177 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

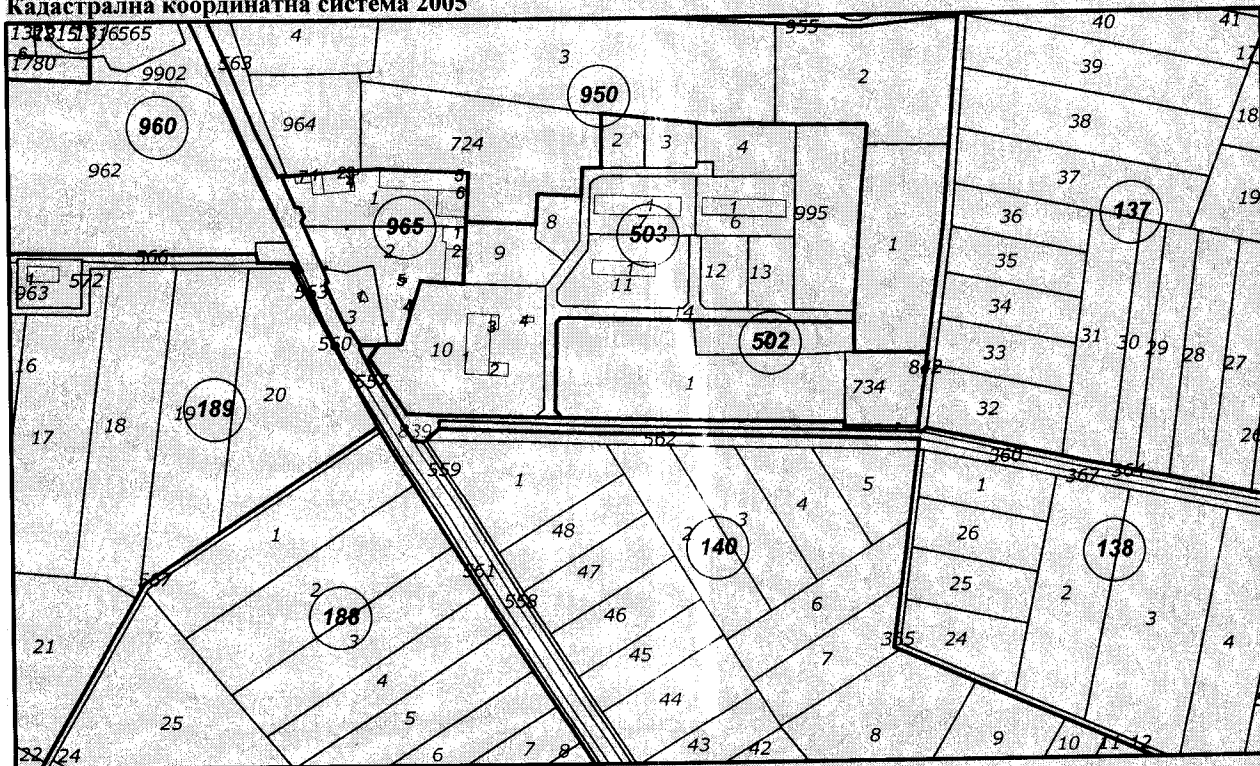
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Придобен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000839**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 14876.503.14, 14876.502.1, 14876.503.10, 14876.140.562, 14876.137.842, 14876.965.3, 14876.502.734, 14876.140.559, 14876.140.558, 14876.140.1, 14876.138.360, 14876.140.557

Скица №15-1120147-29.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-534019-29.07.2026

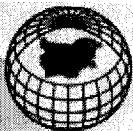
Код за достъп: 268b03bb8bcf



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Евгения Димитрова*

Дата: *29.07.2026 г.* Подпис: *[Signature]*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000413691, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

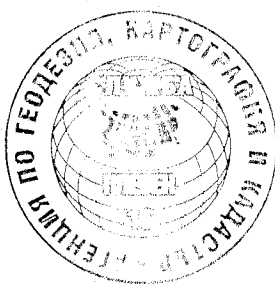
Акт за публична общинска собственост № 45, том 11, рег. 3000, дело 2069 от 19.10.2022г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1120147-29.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-534019-29.07.2026 г.
Код за достъп: 268b03bb8bcf



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Елизабет Дидова
Дата:	29.07.2026г. Подпис: [Signature]

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.07.2026 13:12:31



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД №РД-09 – 4651 30.07.2026 г. гр. Гулянци

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с постъпило Искане вх. № 5300-285 / 29.07.2026 г. от „КРИСТАЛ 1999“ ЕООД, представлявано от управителя Сърменка Иванова Луканова, относно необходимост от осигуряване на траен транспортен достъп до Поземлен имот с идентификатор 14876.502.1 в землището на с. Гиген, общ. Гулянци,

НАРЕЖДАМ:

1. Назначавам комисия в състав:

1. Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци;
2. инж. Любен Балуров – Лесоинженер при Община Гулянци;
3. Елица Дифова – спец. „ОС-Земеделие“ при Община Гулянци.

2. Задачи на комисията:

В срок до 31.07.2026 г. комисията да извърши проверка по документи и оглед на място на Поземлен имот с идентификатор 14876.138.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гиген, общ. Гулянци (площ 2177 кв. м, местност „ЗАД СЕЛО“, НТП: Пасище, общинска публична собственост), със следните цели:

- Да установи фактическото състояние и начин на ползване на имота;
- Да прецени доколко линейната конфигурация и разположението на имота позволяват и налагат използването му за обособяване на полски път с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ 14876.502.1 и съседните имоти в масива;
- Да изготви подробен Констативен протокол с констатации и становище относно целесъобразността за започване на процедура по промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имота от „Пасище“ на „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

3. За извършения оглед и направените изводи комисията да състави Констативен протокол.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед запазвам за себе си.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

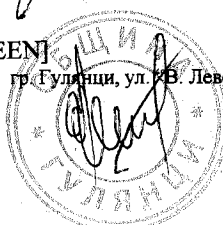
ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ



Ниво 1 [TLP-GREEN]

гр. Гулянци, ул. „В. Левски“ № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ №26/2026 г.

гр. Гулянци, 30.07.2026 г.

Днес, 30.07.2026 г., долуподписаната комисия, назначена със Заповед № РД-09-465/30.07.2026 г. на Кмета на Община Гулянци, в състав:

1. Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци;
2. инж. Любен Балуров – Лесоинженер при Община Гулянци;
3. Елица Дифова – спец . „ОС-Земеделие“ при Община Гулянци.

извърши проверка по документи и оглед на място във връзка с постъпило Искане вх. № 5300-285/29.07.2026 г. от „КРИСТАЛ 1999“ ЕООД, представлявано от управителя Сърменка Иванова Луканова, за осигуряване на траен транспортен достъп до Поземлен имот с идентификатор 14876.502.1 в землището на с. Гиген, общ. Гулянци.

КОНСТАТАЦИИ НА КОМИСИЯТА:

1. Характеристика на имота:

Поземлен имот с идентификатор 14876.138.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гиген, одобрени със Заповед № РД-18-1142/22.05.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2177 кв. м, местност „ЗАД СЕЛО“, категория 6, вид собственост: Общинска публична, с начин на трайно ползване (НТП) по документи: „Пасище“, неотдадено под наем.

2. Фактическо състояние:

При извършения оглед на място комисията установи, че имот 14876.138.839 има специфична, продълговата (линейна) конфигурация. Поради своите пространствени характеристики и разположение, имотът не се ползва пълноценно по предназначението си за пасищни нужди (паша на животни), а по същество представлява най-подходящото трасе за преминаване.

3. Транспортна свързаност и инфраструктура:

Комисията установи, че към настоящия момент достъпът до Поземлен имот 14876.502.1 (собственост на заявителя „КРИСТАЛ 1999“ ЕООД) и други обработваеми имоти в масива е затруднен, като преминаването се осъществява инцидентно и неофициално през съседни частни имоти.

Особено съществено е, че общинският имот 14876.138.839 граничи с ПИ 14876.502.1 и същевременно прави пряка физическа връзка с друг съществуващ полски път – ПИ 14876.503.14.

Ниво 1 [TLP-GREEN]

гр. Гулянци, ул. „В. Левски“ № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Промяната на начина на трайно ползване на ПИ 14876.138.839 в „Полски път“ (За селскостопански, горски, ведомствен път) ще осигури непрекъсната пътна връзка с ПИ 14876.503.14, с което ще се формира цялостна общинска пътна мрежа за регламентиран достъп до всички имоти в района, без да се засягат правата на частните собственици.

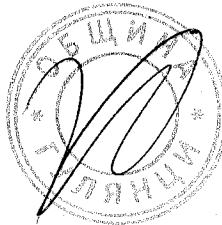
ИЗВОДИ И СТАНОВИЩЕ:

Въз основа на извършения оглед и събраната документация, комисията единодушно **СЧИТА ЗА ЦЕЛЕСООБРАЗНО:**

1. Да бъде задействана процедура по промяна на начина на трайно ползване (НТП) на Поземлен имот с идентификатор 14876.138.839, с. Гиген, от „Пасище“ на „За селскостопански, горски, ведомствен път“.
2. Настоящият протокол да се приложи към преписката и да послужи като основание за изготвяне на предложение от Кмета на Община Гулянци до Общински съвет – Гулянци за приемане на съответното решение по реда на чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Комисия:

1.
/ Николай Фердинандов /
2.
/ инж. Любен Балуров /
3.
/ Елица Дифова /



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА